

Diverse aankoopmogelijkheden in Parc Les Etoiles te Blaimont:

Inleiding

Om tegemoet te komen aan de verschillende typen kopers die wij ontmoeten op Parc Les Etoiles te Blaimont hebben wij een drietal verkoopmogelijkheden ontwikkeld welke hierbij uiteen worden gezet.

Voor eigenaren die alleen zelf willen gebruiken

Eigenaars / gebruikers die een recreatiewoning aankopen voor louter eigen gebruik zijn in Parc Les Etoiles uiteraard niet verplicht om te verhuren. Zij genieten zelf van hun woning. Een 4-persoonswoning (type Soleil) kost € 89.750,-- Vrij op Naam en een 6-persoonswoning (type La Lune) kost € 122.750,-- Vrij op Naam. Deze eigenaren betalen alleen parklasten, verzekering, onderhoudskosten etc. Deze kosten belopen ca. € 3.000,-- per jaar. Een uitsplitsing leveren wij u graag aan.

Voor eigenaren die zelf willen gebruiken en verhuren

Voor dit type koper is vrije verhuur een uitstekende module. U bepaalt wanneer u verhuurt en wanneer u zelf gebruikt. Indien u het object optimaal voor verhuur ter beschikking stelt gelden bijgevoegde rendementprognoses. Uiteraard hangt e.e.a. af van de mate waarin u het ter beschikking stelt. U bent hier vrij in en houdt zelf de regie in handen. Een 4-persoonswoning (type Le Soleil) kost € 89.750,-- Vrij op Naam en een 6-persoonswoning (type La Lune) kost € 122.750,-- Vrij op Naam. Deze eigenaren betalen parklasten, verzekering, onderhoudskosten etc. Deze kosten belopen ca. € 3.000,-- per jaar. Een uitsplitsing leveren wij u graag aan. Daarnaast betaalt u uiteraard verhuurbemiddelingsprovisie. Het model is verder uitgewerkt in bijgevoegde rendementprognoses van type Le Soleil en La Lune.

Voor eigenaren die kopen vanuit rendementoverweging en eventueel en incidenteel eigen gebruik hebben wij de module met garantierendement

Voor dit type koper – voor zover hij / zij comfort en zekerheid wil hebben omtrent de verhuurinkomsten en het rendement – kan deze module met garantierendement interessant zijn. Men ontvangt gedurende 5 jaren netto 3,5% rendement over de koopsom van € 89.750,-- respectievelijk € 122.750,--. Alle exploitatiekosten etc zijn dan reeds verrekend. Indien men besluit om méér dan 1 woning te kopen is dit rendement nog aantrekkelijker, namelijk als volgt:

- ➔ Aankoop 1 woning: 3,5% netto garantierendement gedurende 5 jaar
- ➔ Aankoop 2 woningen: 4% netto garantierendement gedurende 5 jaar
- ➔ Aankoop 3 woningen of meer: 4,5 % netto garantierendement gedurende 5 jaar

Uw eigen gebruik beperkt zich dan tot buiten het (hoog)seizoen en op basis van last-minute-gebruik, dat wil zeggen wanneer de woning niet verhuurd is.

Wij lichten u in een persoonlijk onderhoud gaarne nader in omtrent voornoemde mogelijkheden.

Overzicht verhuurprognoses voor een type Le Soleil in de periode 2011-2015

Op basis van gegevens van de 17 touroperators waarmee thans samengewerkt wordt en de gegevens van Euroresorts Travel (verhuurbedrijf Euroresorts)

	2011	2012	2013	2014	2015
Bruto huurinkomsten type Le Soleil	€ 8.250,00	€ 9.000,00	€ 9.900,00	€ 10.500,00	€ 11.000,00
Bemiddelingsfee 30%	€ 2.475,00	€ 2.700,00	€ 2.970,00	€ 3.150,00	€ 3.300,00
Exploitatielasten excl. lokale belasting (zie kosten overzicht) (index exploitatiekosten is 2% per jaar)	€ 3.000,00	€ 3.060,00	€ 3.121,20	€ 3.183,62	€ 3.247,30
Netto huurinkomsten	€ 2.775,00	€ 3.240,00	€ 3.808,80	€ 4.166,38	€ 4.452,70
% netto resultaat van gem. aankoopsom van 89.750,- VON.	3,09%	3,61%	4,24%	4,64%	4,96%

NB: Het betreft hier een voorzichtige prognose op basis van historische gegevens en toekomstige verwachtingen. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen.

Overzicht verhuurprognoses voor een type La Lune 6-persoons in de periode 2011-2015

Op basis van gegevens van de 17 touroperators waarmee thans samengewerkt wordt en de gegevens van Euroresorts Travel (verhuurbedrijf Euroresorts)

	2011	2012	2013	2014	2015
Bruto huurinkomsten type La Lune	€ 9.700,00	€ 10.700,00	€ 11.700,00	€ 12.500,00	€ 13.250,00
Bemiddelingsfee 30%	€ 2.910,00	€ 3.210,00	€ 3.510,00	€ 3.750,00	€ 3.975,00
Exploitatielasten excl. lokale belasting (zie kosten overzicht) (index exploitatiekosten is 2% per jaar)	€ 3.000,00	€ 3.060,00	€ 3.121,20	€ 3.183,62	€ 3.247,30
Netto huurinkomsten	€ 3.790,00	€ 4.430,00	€ 5.068,80	€ 5.566,38	€ 6.027,70
% netto resultaat van gem. aankoopsom van 122.750,- VON.	3,09%	3,61%	4,13%	4,53%	4,91%

NB: Het betreft hier een voorzichtige prognose op basis van historische gegevens en toekomstige verwachtingen. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Onder voorbehoud van wijzigingen.