



Financiering van uw vakantiewoning op Parc les Etoiles te Blaimont België

Capital Vision is een onafhankelijk financieel adviesbureau. Wij arrangeren kopersfinancieringen voor recreatief vastgoed. In samenwerking met de projectontwikkelaar en makelaar hebben wij voor kopers van een vakantiewoning op Parc les Etoiles te Blaimont België een financieringsarrangement samengesteld.

De medewerkers van Capital Vision zijn stuk voor stuk gediplomeerd, onderlegd en ervaren in het financieringsvak. Wij adviseren u over de financieringsmogelijkheden en bemiddelen bij de verstrekking ervan.

FINANCIERING VAN UW VAKANTIEWONING

U heeft een vakantiewoning op het Parc les Etoiles te Blaimont België het oog. Hoe gaat u dat financieren? Waar vindt u een passende financiering met de aantrekkelijkste rente? Welke keuzes moet u maken? Capital Vision adviseert u en vindt voor u de beste invulling.

FINANCIERINGSARRANGEMENTEN

In samenwerking de Belgische KBC Bank heeft Capital Vision een financieringsarrangement gesloten. Het financieringsarrangement is speciaal voor kopers van vakantiewoningen in dit project samengesteld. De financiering is gebaseerd op een hypothecaire inschrijving op de vakantiewoning incl. ondergrond en wordt volledig afgestemd op uw persoonlijke financiële situatie.

FINANCIERINGSARRANGEMENT

- Financiering tot 75% investering
- Lening op annuïteitenbasis
- Looptijd maximaal 25 jaar
- Actuele tarieven *):
 - 3 jaar vast 4,47%
 - 5 jaar vast 4,56%
 - 10 jaar vast 4,94%

Bij de financiering van uw recreatiewoning zijn uw persoonlijke situatie en toekomstwensen van belang. Capital Vision verzorgt financieringsinvulling op basis van uitgebreide ervaring met financieringen in de recreatieve sector in Nederland en België. Wij kennen de wegen om te komen tot een maatwerk invulling.

OOK VOOR BELEGGERS

Het verhuren van een vakantiewoning is de afgelopen jaren een waardevast alternatief gebleken ten opzichte van traditionele beleggingsvormen. Gedeeltelijke financiering van uw investering kan zorgen voor een aantrekkelijk rendement op uw geïnvesteerde vermogen. Uitgangspunt bij financieringsinvulling is dat de huuropbrengst benut wordt ter dekking van rente en aflossingsverplichtingen.

De financiering van een recreatiewoning voor ondernemers of zelfstandigen blijkt, in tegenstelling tot invulling voor een koper met inkomen uit vast dienstverband, meer toelichting te vergen. Medewerkers van Capital Vision hebben veel ervaring met het arrangeren van financieringen voor ondernemers en zelfstandigen. Wij analyseren de hoogte en de (te verwachten) continuïteit van het inkomen uit de onderneming en de vermogenspositie.



Daarna wordt de juiste financieringsoplossing tegen de beste condities gevonden. De kennis en ervaring van de medewerkers en de goede contacten met diverse bancaire partijen, staan daarvoor garant.

MEER OVER CAPITAL VISION

Capital Vision is een onafhankelijk adviesbureau gespecialiseerd in financieren van recreatief onroerend goed. De onderneming is opgericht door J.F. (Coos) van den Ouden.

Met zijn 20 jaar ervaring als bankier bij diverse banken zijn hij en zijn medewerkers uw wegwijzer in de financiële wereld.

Capital Vision kent de wegen om tot oplossingen te komen en is erop gericht om passende oplossingen te vinden voor iedere transactie. Medewerkers van Capital Vision begeleiden de volledige financieringsaanvraag en fungeren als vraagbaak en intermediair richting bankier, notaris en accountant/fiscalist.

Recreatiewoning Soleil Parc les Etoiles Rendementsberekening met financiering KBC België

Totale investering 1 woning (afgerond)	€	89.750
Netto huuropbrengst (vlgs progn. 2013)	€	3.808
Financiering 75% van investering	€	<u>67.000</u>
Eigen Vermogen	€	22.750
Rente financiering 5 jaar vast	4,56%	€ <u>3.055</u>
Huuropbrengst -/- rentelasten	€	753
Rendement op Eigen Vermogen		3,3%
Annuiteit (rente + aflossing) op jaarbasis	€	5.263
Financieringslasten t.o.v. investering		5,9%

Recreatiewoning La Lune Parc les Etoiles Rendementsberekening met financiering KBC België

Totale investering 1 woning (afgerond)	€	122.750
Netto huuropbrengst (vlgs progn. 2013)	€	5.068
Financiering 75% van investering	€	<u>92.000</u>
Eigen Vermogen	€	30.750
Rente financiering 5 jaar vast	4,56%	€ <u>4.195</u>
Huuropbrengst -/- rentelasten	€	873
Rendement op Eigen Vermogen		2,8%
Annuiteit (rente + aflossing) op jaarbasis	€	7.225
Financieringslasten t.o.v. investering		5,9%

FINANCIERINGSARRANGEMENT

De adviseurs van Capital Vision zijn onafhankelijk en erkend conform de richtlijnen van Stichting Erkend Hypotheek Adviseurs (www.seh.nl) en werken volgens de voorschriften van het Keurmerk Hypotheek Bemiddeling. Dit geeft u de garantie dat u zaken doet met een betrouwbare en degelijke partij.

*) Tarieven per 15.08.2011. Wijzigingen voorbehouden. Tarieven alleen geldig voor nieuwe verstrekkingen.

Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Wenst u een financiering aan te vragen? Neem dan contact op met:

CAPITAL VISION B.V.

Grenadierweg 13 - 4338 PG Middelburg

Telefoon: 0118 614791

E-mail: info@capitalvision.nl

Internet: www.capitalvision.nl